



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus  
linnavalitsus@parnu.ee  
Suur-Sepa tn 16  
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 20.11.2025

Meie 03.12.2025 nr 7.1-1/25/11717-8

### **Tõstamaa alevik Sadama tee 12 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna haldusterritooriumi Tõstamaa aleviku Sadama tee 12 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 499057).

Kinnistu (katastritunnus 62401:001:1030) asub riigitee nr 19131 Kalli-Tõstamaa-Värati tee km 25,658- 25,729 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Sadama tee 12 üksikelamu püstitamine“ projekt (projekteerija Pärnaranna OÜ, töö nr 2501 ,V02).

Oleme sõlminud huvitatud osapoolega riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/11717-6. Riigitee ristumiskoha ehitamine peab toimuma vastavalt sõlmitud lepingu tingimustele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee